

BYGNINGSFORSIKRING

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Concordia
Forsikring

Selskab: Concordia Forsikring **FT-nr.:** 53055 **Produkt:** Bygningsforsikring **Betingelsesnr.:** 200-2 Danmark

Her kan du læse en kort beskrivelse af vores bygningsforsikring. Ved køb af forsikringen får du forsikringsbetingelser og police, der samlet set udgør de specifikke vilkår for aftalen mellem os.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Forsikringen indeholder som standard en dækning for brandskade. Der kan i tilvalg købes yderligere dækninger, som f.eks. restværdiforsikring, el-skadedækning, anden bygningsbeskadigelse, svampe- og insektforsikring, udvidet rørskadeforsikring, bygning under opførelse, husejetabsforsikring, husejeransvarsforsikring, glas-, sanitet- og skilteforsikring og jordskade-dækning.

Det fulde omfang af forsikringens dækninger og undtagelser fremgår af din police og dine forsikringsbetingelser.



Hvad dækker den?



Generelt

Din forsikring dækker de på forsikringsstedet beliggende bygninger, der fremgår af din police. Herudover dækker forsikringen f.eks. også fast bygningstilbehør, flagstænger, hegn m.m.

Forsikringen dækker med de forsikringssummer, der fremgår af din police/forsikringsbetingelser. Evt. selvrisiko fremgår ligeledes af police/forsikringsbetingelser.



Bygningsbrandforsikring

Din forsikring dækker bl.a. ved brandskader, lynnedslag, eksplosion, kortslutning og tilsodning. Forsikringen dækker også følgeskader som f.eks. vandskade efter slukningsvand.

Tilvalg

Evt. tilvalg til bygningsforsikringen fremgår af din police. Forsikringssummer og selvrisiko fremgår af police/forsikringsbetingelser.

Restværdiforsikring

Din forsikring dækker, hvis bygningen, som følge af en dækningsberettiget skade enten på bygningsbrandforsikringen eller forsikring mod anden bygningsbeskadigelse, bliver beskadiget med mindst 50 % af nyværdien. I sådanne tilfælde kan du vælge at få nedrevet anvendelige rester og få opført en tilsvarende bygning som ny i stedet for en reparation.

El-skadedækning

Din forsikring dækker skade ved kortslutning eller andre rent elektriske fænomener, herunder induktion i forbindelse med elektrisk uvejr i de el-installationer, der fremgår af policen.

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse

Din forsikring dækker skader på de forsikrede bygninger som følge af udstrømning af væsker, voldsomt sky- og tårbrud, frostsprængning, snetryk, storm, indbrudstyveri, påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.

Svampe- og insektforsikring

Din forsikring dækker udgifter til reparation af svampe- og insektskader, når skaden er så alvorlig, at træ eller murværk er så nedbrudt, at det skal udskiftes eller forstærkes.

Udvidet rørskadeforsikring

Din forsikring dækker udgifter til reparation af utætheder i de forsikrede rør, kabler og ledninger.

Bygning under opførelse

Din forsikring dækker dine bygninger, der er under opfø-

relse, ved brand- og stormskader, skade som følge af oversvømmelse efter skybrud samt husejeransvar.

Husejetabsforsikring

Din forsikring dækker tab af lejeindtægt eller udgifter til leje af lokaler, som du selv benytter til beboelse og kontor, når der har været en dækningsberettiget skade, der gør, at forsikringsstedet ikke kan benyttes.

Husejeransvarsforsikring

Din forsikring dækker det juridiske erstatningsansvar du eller andre sikrede pådrager sig, og som vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning.

Glas-, sanitet og skilteforsikring

Din forsikring dækker brud på glas, sanitet og skilte.

Jordskadedækning

Din forsikring dækker, hvis de offentlige myndigheder i henhold til lovgivningen stiller krav om oprydning, oprensning, deponering, fjernelse mv. af jord, søer, damme, vandreservoirer eller lignende i forbindelse med en dækningsberettiget skade på forsikringen.



Hvad dækker den ikke?



Generelt

Din forsikring dækker ikke genstande, der ikke kan betegnes som en bygningsdel.



Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse

Din forsikring dækker ikke træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.



Svampe- og insektforsikring

Din forsikring dækker ikke skade på verandaer, terrasser, pergolaer, altaner, svalegange og lignende af træ samt træværk i kælder.



Udvidet rørskadeforsikring

Din forsikring dækker ikke drænrør, rør og kabler i beholdere, kedler, tanke, varmepumper og anlæg, der udnytter vedvarende energikilder samt rør og kabler i installationer til svømmebassiner og springvand. For udvendige rør og kabler over 30 år ydes der ingen erstatning.



Husejeransvarsforsikring

Din forsikring dækker ikke skade, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?



Generelt

Din forsikring dækker ikke driftstab og andet indirekte tab.



Bygningsbrandforsikring

Din forsikring dækker ikke skade som følge af svidning og smeltning og sodskader, der ikke er en følge af en brandskade, f.eks. sod fra stearinlys eller sod fra gryder og ovn.

Tilvalg - begrænsninger

Evt. tilvalg til bygningsforsikringen fremgår af din police. De fuldstændige begrænsninger, herunder sumbegrænsninger, fremgår af din police/forsikringsbetingelser.

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse

Din forsikring dækker ikke:

- skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,
- frostsprængning i uopvarmede rum (medmindre det skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning),
- stormskader sket ved en vindhastighed på mindre end 17,2 meter pr. sekund,
- skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen,
- tyveri, der ikke kan betegnes som indbrud.

Svampe- og insektforsikring

Din forsikring dækker ikke skade af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende samt skader som følge af råd.

Udvidet rørskadeforsikring

Din forsikring dækker ikke frostsprængning, hvis lokalet har været utilstrækkeligt opvarmet, medmindre lokalet er udlejet. Hvis varmemforsyningen, uden din indflydelse, svigter, er skaden omfattet af forsikringen.

Husejeransvarsforsikring

Din forsikring dækker ikke skade på ting, som du eller din hustand ejer, er i besiddelse af eller har i varetægt.

Glas-, sanitet- og skilteforsikring

Din forsikring dækker ikke punktering af ruder samt beskadigelse af kosmetisk art.

Jordskadedækning

Din forsikring dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.



Hvor er jeg dækket?

Forsikringen dækker på det forsikringssted, der fremgår af policen.



Hvilke forpligtelser har jeg?

Du skal ved køb af forsikringen give korrekte oplysninger.

Du skal betale indenfor den gældende betalingsfrist.

Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i din police er ukorrekte, eller der sker ændringer, f.eks. hvis du flytter til en anden adresse eller hvis boligens tag ændres fra hårdt til blødt, f.eks. stråtag. Du skal også give besked, hvis din momsregistrering ophører.

Du skal straks anmelde enhver skade til selskabet.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du betaler altid din forsikring forud. Du betaler normalt din forsikring for 1 år ad gangen. Du har mulighed for at vælge månedlig, kvart- eller halvårlig betaling. Du betaler din forsikring på indbetalingskort eller via BS. Du skal have betalt senest på sidste rettidige indbetalingsdag.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen træder i kraft den dato, vi aftaler. Din forsikring gælder for 1 år ad gangen og bliver automatisk fornyet hvert år, medmindre forsikringen bliver opsagt af dig eller os. Der er i øvrigt særlige regler for opsigelse i de tilfælde, hvor du anmelder en skade. Yderligere information findes i forsikringsbetingelserne.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan gebyrfrit skriftligt opsige din forsikring med mindst 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag, dog tidligst 1 år efter forsikringens ikrafttræden. Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan opsigelse ske skriftligt med 1 måneds varsel til udløbet af den flerårige periode. Opsiges forsikringen ikke med det nævnte varsel, fortsætter forsikringen.